

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CEV: 1525123103467775272 en www.gijon.es/cev



LEYENDA

LÍMITE ÁMBITO OBJETO PE

SUP.=33.564,50 m²

SERVIDUMBRE Y AFECIONES DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

ZONA DE INFLUENCIA (500m)

CESIÓN VIALES (PAVIMENTACIÓN BLANDA Y PERMEABLE)

BOCANA DE ACCESO A PARCELA ORIENTATIVA (NO VINCULANTE)

PLAZAS DE APARCAMIENTO EN VIARIO PÚBLICO (17 PLAZAS)

VEGETACIÓN

VEGETACIÓN EXISTENTE

Laurel (Laurus nobilis)

Roble (Quercus robur)

Pino marítimo (Pinus pinaster)

Seto (Laurel (Laurus nobilis)/ San juanin (Ligustrum vulgare)/ Otras especies autóctonas)

Setos sin identificar exteriores a la parcela.

VEGETACIÓN A REPONER

Laurel (Laurus nobilis)

Seto (Laurel (Laurus nobilis)/ San juanin (Ligustrum vulgare)/ Otras especies autóctonas)

CORREDOR ECOLÓGICO PROYECTADO

Laurel (Laurus nobilis)

Aligustre (Ligustrum vulgare)

Arce menor (Acer Campestre)

Roble (Quercus robur) [6...uds Z.V.]

Afección radicular

Zonificación	Superficie	Aprov. Asignado
ZONAS VERDES	3.405,30	-
Dotacional público	510,40	-
Dotacional privado	510,20	-
Viario	4.003,45	-
Sup. cesión viarios	367,80	-
Parcela infraestructuras (CT)	73,35	-
Parcela 1	1.062,00	226,56
Parcela 2	1.080,00	226,56
Parcela 3	1.062,00	226,56
Parcela 4	1.012,00	226,56
Parcela 5	1.075,00	226,56
Parcela 6	1.061,00	226,56
Parcela 7	1.100,00	226,56
Parcela 8	1.100,00	226,56
Parcela 9	1.158,00	226,56
Parcela 10	1.159,00	226,56
Parcela 11	1.152,00	226,56
Parcela 12	1.158,00	226,56
Parcela 13	1.135,00	226,56
Parcela 14	1.151,00	226,56
Parcela 15	1.109,00	226,56
Parcela 16	1.184,00	226,56
Parcela 17	1.156,00	226,56
Parcela 18	1.156,00	226,56
Parcela 19	1.156,00	226,56
Parcela 20	1.156,00	226,56
Parcela 21	1.156,00	251,73
Parcela 22	1.156,00	251,73
Subtotal parcelas excepto 21 y 22	22.382,00	-
TOTAL	33.564,50	5.034,68

NOTA: PARCELAS PROPUESTAS DISEÑO A FAVOR ART. O POSIBILIDAD DE COMPENSACIÓN (SUSTITUCIÓN) POR SU EQUIVALENTE EN METALICO

N

REDA: ENERO 2023

EVALA: PLANO Nº: O-03

PLANO DE ORDENACIÓN

1/500

TÍTULO:

DEFINICIÓN GEOMÉTRICA

PLAN ESPECIAL AUA-PRV03

CAMINO LOS MODROÑOS - CAMINO MONTEVIENTO, SOMIÓ (GIJÓN)

PROMOTOR: CASTIELLO BARRO S.L.

ARQUITECTOS: JULIO L. REDONDO BAJO ALICIA FERRAO IGLESÍAS

PLANEAMIENTO & DISEÑO URBANO S.L.P.